S-zr-200/239 14.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва , дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38764/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) до комунальної власності комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування площею 0,1444 га,  з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12– для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2481389948060, номер запису про речове право: 44515835 від 11.10.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60992951 від 19.10.2021, власник: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43349/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0015га;

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

3. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ