S-zr-200/232 18.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова, дозвільну справу від 30.08.2024 № 19.04-06/30178/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування загальною площею 0,7628 га, у тому числі земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:07:001:0114 площею 0,2423 га, земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:07:001:0117 площею 0,0954 га, земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810136300:07:001:0119 площею 0,2477 га, земельна ділянка № 4 кадастровий номер 4810136300:07:001:0118 площею 0,0462 га, земельна ділянка № 5 кадастровий номер 4810136300:07:001:0120 площею 0,0258 га, земельна ділянка № 6 кадастровий номер 4810136300:07:001:0116 площею 0,0594 га, земельна ділянка № 7 кадастровий номер 4810136300:07:001:0115 площею 0,0460 га, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36489/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0003 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 2 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0005 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 3 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0161 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0257 га.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0462 га;

Земельна ділянка № 5 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0258 га.

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0594 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0460 га.

1.1. Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельних ділянок в постійне користування для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній,  1В в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ