S-zr-200/231 18.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Дачній,2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 14.09.2024 № 19.04-06/33413/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: « Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Дачній,2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 1.795 га (кадастровий номер 4810136300:12:013:0040), код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Дачній,2 в Заводському районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва захисного укриття Миколаївської гімназії №18 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37198/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ