S-zr-200/205 21.05.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052) державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) »

 Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради- заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голови комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради- заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення державного навчального закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ», дозвільну справу від 18.04.2024 № 19.04-06/5546/2024 , містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052) державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено  затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 6813 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва і обслуговування  будівель закладів освіти, для обслуговування будівлі учбового корпусу ліцею за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10096/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1403 кв.м (водопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 454 кв.м (газопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1133 кв.м (каналізація);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1451 кв.м (теплотраса).

Запропоновано державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва.

 Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської міської

ради – заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської

ради Ю. ПЛАТОНОВ