S-zr-250/421

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «E.M.E.» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 8ж та громадянці Приходько Олені Миколаївні для обслуговування нежитлового виробничого об'єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 8/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «E.M.E.» та громадянки Приходько Олени Миколаївни, дозвільні справи від 10.01.2022 № 23079-000558935-007-03 та № 23079-000559197-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0009) площею 10499 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.05.2007 № 4936, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду:

- ТОВ «E.M.E.» земельної ділянки орієнтовною площею 8333 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 8ж, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 10.09.2021 № 5353, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100 - 50м) та для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000 - 300м\*), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2022 № 3738/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка);

- громадянці Приходько Олені Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 2166 кв.м для обслуговування нежитлового виробничого об'єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 8/1, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 10.09.2021 № 5353 та рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 905, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100 - 50м) та для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000 - 300м\*), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2022 № 3737/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. ТОВ «E.M.E.» та громадянці Приходько Олені Миколаївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ