s-zr-255/98

Про надання у власність громадянці Константіновій Анні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:065:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 2 Бульварний, 29-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Константінової Анни Олегівни, дозвільну справу від 28.05.2025 №19.04-06/27436/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 352 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:065:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 2 Бульварний, 29-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Константіновій Анні Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:065:0015) площею 352 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 2 Бульварний, 29-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3048851348060; номер відомостей про речове право: 57681667 від 20.11.2024, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:2688-5971-3427-9861, виданого 16.11.2024, договору про поділ спільного майна, серія та номер: 1445, виданого 23.07.2024, та документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8861-1544-4745-9365, виданого 29.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2025 №30730/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ