s-zr-255/97

Про надання у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Заморія Сергія Анатолійовича, учасника бойових дій, дозвільну справу від 29.05.2025 №19.04-06/27651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 212 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) площею 212 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3139114448060; номер відомостей про речове право: 59872342 від 12.05.2025, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:3433-0420-7007-8470, виданого 02.05.2025, договору про поділ спільного майна, що є спільною частковою власністю, серія та номер: 375, виданого 25.04.2025, та технічного паспорта, серія та номер: TI01:6325-6205-9562-3824, виданого 06.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 №30317/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ