s-zr-255/84

Про надання у власність громадянину Щербачу Сергію Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щербача Сергія Федоровича, дозвільну справу від 17.04.2025 №19.04-06/19299/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Щербачу Сергію Федоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3111030448060; номер відомостей про речове право: 59147441 від 19.03.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 44, виданого 10.01.1987, документа від КП "ММБТІ", що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 2-9239, виданого 02.11.2023, технічного паспорта, серія та номер: TI01:0059-8464-7676-0623, виданого 06.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2025 №22013/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ