s-zr-255/54

Про надання у власність громадянці Момент Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Момент Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 03.03.2025 №19.04-06/9779/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 440 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Момент Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005) площею 440 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3038708448060, номер відомостей про речове право: 57448009 від 04.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси, серія та номер: АR01:1562-5634-4604-7747, виданого 22.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: ТI01:8951-7982-3906-9668, виданого 28.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 №12481/12.02.18/25-2.

1.2. Договір оренди землі від 25.05.2012 №8833, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 01.03.2012 №15/42, вважати припиненим.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ