s-zr-255/45

Про надання у власність громадянину Цикалу Андрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Цикала Андрія Миколайовича, дозвільну справу від 07.04.2023 №23064-000604938-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 548 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Цикалу Андрію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012) площею 548 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1796617148101; номер відомостей про речове право: 31269380 від 19.04.2019, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Цикалом Андрієм Миколайовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-279, виданого 19.04.2019; номер відомостей про речове право: 45993168 від 29.12.2021, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Цикалом Андрієм Миколайовичем на підставі договору дарування, 1/2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 514 від 29.12.2021) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 №7699/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ