s-zr-255/29

Про надання у власність громадянину Лемешку Миколі Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:019:0082) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Шосейний, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Лемешка Миколи Михайловича, дозвільну справу від 27.12.2024 №19.04-06/51502/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 497 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:019:0082), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Шосейний, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Лемешку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:019:0082) площею 497 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Шосейний, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3031900348060, номер відомостей про речове право: 57292652 від 24.10.2024, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 6-4245, виданого 30.08.1990, документа від КП "ММБТІ", що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 2-48, виданого 21.01.2021, технічного паспорта, серія та номер: б/н, виданого 21.01.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.01.2025 №2106/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ