s-zr-255/26

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Дяченко Наталі Олександрівні та Дяченко Юлії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:010:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Інгульський, 16 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Дяченко Наталі Олександрівни та Дяченко Юлії Володимирівни, дозвільну справу від 08.01.2025 №19.04-06/498/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:010:0009), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Інгульський, 16 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0317 га;

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0151 га.

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Дяченко Наталі Олександрівні та Дяченко Юлії Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:010:0009) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Інгульський, 16 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дяченко Наталею Олександрівною та 1/2 частки за Дяченко Юлією Володимирівною на підставі договору купівлі-продажу від 30.05.2024 № 758), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 №1985/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ