s-zr-255/24

Про надання у власність громадянці Олійник Людмилі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:057:0021) для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бригадна, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Олійник Людмили Федорівни, дозвільну справу від 06.01.2025 №19.04-06/198/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:057:0021), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бригадна, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Олійник Людмилі Федорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:057:0021) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бригадна, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 02.11.2009 №3424, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.11.2009 №24467393, виданого КМ "Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації" за реєстраційним №8494636 (номер запису: 3196 в книзі: 21), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 №1405/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ