s-zr-255/23

Про надання у власність громадянці Кобиляцькій Галині Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:090:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Теслярська, 79 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кобиляцької Галини Петрівни, дозвільну справу від 09.12.2024 №19.04-06/48923/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 206 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:090:0026), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Теслярська, 79 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Кобиляцькій Галині Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:090:0026) площею 206 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Теслярська, 79 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3015629748060; номер відомостей про речове право: 56913011 від 26.09.2024; зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на домоволодіння, серія та номер: б/н, виданого 04.06.2002; рішення Центрального районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 490/336/20, виданого 07.07.2021; документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:8760-7234-3227-7848, виданого 03.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2024 № 55348/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ