s-zr-255/105

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Олійника Євгена Юрійовича, дозвільні справи від 17.12.2024 № 19.04-06/50306/2024 та від 28.05.2025 № 19.04-06/27325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносини, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 789 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) площею 789 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка частково належить до території садибної житлової забудови (існуючий стан) та частково до території вулиці, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України: неможливість передачі у приватну власність земель загального користування (вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ