s-zr-255/94

Про надання у власність громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Нікітіна Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 20.05.2025 №19.04-06/25699/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 348 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) площею 348 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3033823148060, номер відомостей про речове право: 57335024 від 28.10.2024, зареєстроване на підставі технічного паспорта, серія та номер: ТІ01:4949-8518-0689-3695, виданого 25.10.2024, та довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 9, виданої 24.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 №28879/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ