s-zr-255/65

Про надання у власність громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щепанюка Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 17.03.2025 №19.04-06/12876/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 585 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) площею 585 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 930705148101, номер відомостей про речове право: 52370498 від 02.11.2023, зареєстроване на підставі договору дарування садового будинку, серія та номер: 1361, виданого 02.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 №15871/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ