s-zr-255/15

Про надання у власність громадянці Захаровій Лілії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0029) для індивідуального садівництва в СТ "Северное", земельна ділянка №105, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Захарової Лілії Анатоліївни від 18.11.2024 №3-5381/Ц, дозвільну справу від 20.01.2022 №23064-000563390-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 605 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0029) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "Северное", земельна ділянка №105, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0139 га (водопровід);

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0047 га (водопровід);

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0027 га;

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0006 га.

1.1. Надати громадянці Захаровій Лілії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:056:0029) площею 605 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "Северное", земельна ділянка №105, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3036164448060, номер відомостей про речове право: 57389875 від 31.10.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75882277, від 04.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.11.2024 №52072/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ