s-zr-255/96

Про надання в спільну сумісну власність громадянкам Ярошенко Валентині Миколаївні та Чуприні Наталі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:079:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ключова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Ярошенко Валентини Миколаївни та Чуприни Наталі Василівни, дозвільну справу від 28.05.2025 №19.04-06/27513/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000  кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:079:0015), з метою передачі в спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ключова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати в спільну сумісну власність громадянкам Ярошенко Валентині Миколаївні та Чуприні Наталі Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:079:0015) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ключова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право спільної часткової власності на нерухоме майно зареєстроване за Ярошенко Валентиною Миколаївною у розмірі 1/2 частки житлового будинку, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 829, виданого 04.12.2024, та за Чуприною Наталею Василівною у розмірі 1/2 частки житлового будинку, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 1-1006, виданого 23.09.2004), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2025 №30068/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ