s-zr-255/82

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Журіну Василю Васильовичу за адресою: вул. Шосейна, 106/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Журіна Василя Васильовича, дозвільну справу від 05.05.2025 №19.04-06/22666/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Журіну Василю Васильовичу за адресою: вул. Шосейна, 106/4 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2025 № 25193/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України - положеннями Земельного кодексу України не передбачена можливість надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, що перебуває у спільній частковій власності. Відповідно до наданих матеріалів дозвільної справи та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно, громадянин Журін Василь Васильович є власником (спільна часткова) 53/100 житлового будинку за адресою: вул. Шосейна, 106/4;

- ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України. До заяви додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ