s-zr-255/74

Про надання в спільну сумісну власність громадянам Хрісто Олександру Петровичу, Цимбалюку Олександру Сергійовичу, Лапко Світлані Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Хрісто Олександра Петровича, Цимбалюка Олександра Сергійовича, Лапко Світлани Віталіївни, дозвільну справу від 31.03.2025 №19.04-06/15907/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 428  кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010), з метою передачі в спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0033 га.

1.1. Надати в спільну сумісну власність громадянам Хрісто Олександру Петровичу, Цимбалюку Олександру Сергійовичу, Лапко Світлані Віталіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010) площею 428 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право спільної часткової власності на нерухоме майно зареєстроване за Хрісто Олександром Петровичем у розмірі 4/25 частки житлового будинку, на підставі договору дарування від 19.04.1995 №2294, за Лапко Світланою Віталіївною у розмірі 13/25 частки житлового будинку, на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 34, виданого 21.01.2021, за Цимбалюком Олександром Сергійовичем у розмірі 8/25 частки житлового будинку, на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 28.09.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 №18120/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ