s-zr-255/72

Про надання у власність громадянину Терентьєву Роману Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Терентьєва Романа Дмитровича, дозвільну справу від 27.03.2025 №19.04-06/15374/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 910  кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Терентьєву Роману Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032) площею 910 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 03.03.2006 №613 у розмірі 1/4 частки житлового будинку та договору дарування 3/4 часток у праві власності на житловий будинок від 08.08.2024 №1117), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17802/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ