s-zr-255/71

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Савтирі Віктору Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Савтири Віктора Олександровича, дозвільну справу від 23.11.2023 №23010-000659287-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 632 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Савтирі Віктору Олександровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) площею 632 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17645/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (відомості Державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2491970448200; номер відомостей про речове право: 44740921 від 27.10.2021).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ