s-zr-255/69

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Тихоновій Анастасії Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тихонової Анастасії Валеріївни, дозвільну справу від 11.08.2023 №23040-000633017-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 322 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Тихоновій Анастасії Валеріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) площею 322 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17602 /12.02.18/25-2.

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України: Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласником житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до матеріалів технічної документації із землеустрою та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Тихонова Анастасія Валеріївна є власником (спільна часткова) 44/100 частини житлового будинку з відповідної частиною будівель та споруд по вул. 5 Слобідській, 154 у м. Миколаєві)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ