s-zr-255/56

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Євтєєву Ігорю В'ячеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Євтєєва Ігоря В'ячеславовича, дозвільні справи від 21.10.2021 №23064-000530216-007-01, від 05.04.2023 №23010-000604359-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 434 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Євтєєву Ігорю В'ячеславовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) площею 434 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 №14291/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 434 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення", частина 1 статті 118 Земельного кодексу України, згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 406962448101; номер відомостей про речове право: 56952140 від 03.10.2024, право власності на житловий будинок за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва зареєстровано за Праведніковою Оксаною Володимирівною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 75371556 від 03.10.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ