s-zr-255/34

Про надання у власність громадянці Тер-Нікогосян Меланії Аршалуйсівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:041:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Поперечний, 47 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тер-Нікогосян Меланії Аршалуйсівни, дозвільну справу від 15.01.2025 №19.04-06/1063/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 550  кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:041:0025), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Поперечний, 47 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0028 га.

1.1. Надати у власність громадянці Тер-Нікогосян Меланії Аршалуйсівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:041:0025) площею 550 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Поперечний, 47 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ 279972, виданого 10.09.2005), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 №3820/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ