s-zr-255/121

Про надання у власність громадянці Павлюк Надії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:050:0022) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 12 Лінія, 123 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Павлюк Надії Павлівни, дозвільну справу від 03.07.2025 №19.04-06/35523/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 520 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:050:0022), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 12 Лінія, 123 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0108 га.

1.1. Надати у власність громадянці Павлюк Надії Павлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:050:0022) площею 520 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 12 Лінія, 123 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 25461458, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 2-541, виданого 18.03.2009), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.07.2025 №37843/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ