s-zr-255/117

Про надання у власність громадянці Юдченко Ксенії Борисівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:018:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 1 Яружний, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Юдченко Ксенії Борисівни, дозвільну справу від 23.06.2025 № 19.04-06/32749/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 699 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:018:0012), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 1 Яружний, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Юдченко Ксенії Борисівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:018:0012) площею 699 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 1 Яружний, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 958024848101; номер відомостей про речове право: 60048416 від 23.05.2025, зареєстровано у розмірі 16/100 частки за Юдченко Ксенією Борисівною на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 259, виданого 27.01.2006; номер відомостей про речове право: 59881336 від 14.05.2025, зареєстровано у розмірі 2/75 частки за Юдченко Ксенією Борисівною на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 107, виданого 14.05.2025, номер відомостей про речове право: 58586597 від 17.02.2025, зареєстровано у розмірі 9/25 частки за Юдченко Ксенією Борисівною на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 26, виданого 17.02.2025, номер відомостей про речове право: 56027795 від 27.07.2024, зареєстровано у розмірі 34/75 частки за Юдченко Ксенією Борисівною на підставі договору дарування, серія та номер: 1022, виданого 23.12.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35139/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ