s-zr-255/111

Про надання в спільну сумісну власність громадянам Козловському Болеславу Броніславовичу та Козловському Дмитру Болеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Козловського Болеслава Броніславовича та Козловського Дмитра Болеславовича, дозвільну справу від 05.10.2021 №23079-000525052-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013), з метою передачі в спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи " на частину земельної ділянки площею 0,0719 га (ЛЕП 35кВ).

1.1. Надати в спільну сумісну власність громадянам Козловському Болеславу Броніславовичу та Козловському Дмитру Болеславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 616690048101; номер відомостей про речове право: 9342194 від 09.04.2015, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 712, виданого 09.04.2015; номер відомостей про речове право: 17022385 від 21.10.2016, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 2259, виданого 21.10.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32783/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ