s-zr-255/106

Про надання у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дашутіної Клавдії Петрівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29703/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0073 га;

1.1. Надати у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768273448060; номер відомостей про речове право: 51066676 від 18.07.2023, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 3383, виданого 17.12.2010; номер відомостей про речове право: 59653664 від 29.04.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1135, виданого 29.04.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32710/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ