s-zr-255/104

Про надання у власність громадянці Острогляд Наталі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:039:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Руфіна Судковського, 67 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Острогляд Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29559/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:039:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Руфіна Судковського, 67 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Острогляд Наталі Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:039:0020) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Руфіна Судковського, 67 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2587469448060; номер відомостей про речове право: 46821416 від 15.02.2022, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Острогляд Наталею Вікторівною на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 488/1681/21, виданого 24.11.2021, договору купівлі-продажу, серія та номер: 7213, виданого 04.09.1997; номер відомостей про речове право: 58413126 від 07.02.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Острогляд Наталею Вікторівною на підставі договору дарування, серія та номер: 50, виданого 07.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2025 №32459 /12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ