s-zr-255/101

Про надання у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гороховської Зої Валеріївни, дозвільну справу від 05.06.2025 №19.04-06/29085/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 972 кв.м (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0053 га.

1.1. Надати у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) площею 972 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1648997648101; номер відомостей про речове право: 40371343 від 02.02.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 106, виданого 02.02.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 №31685/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ