s-zr-255/70

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Бражку Андрію Вікторовичу зі співвласниками земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бражка Андрія Вікторовича, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23089-000664149-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 933 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Бражку Андрію Вікторовичу зі співвласниками у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) площею 933 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17640/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 5/13);

- невідповідність вимогам містобудівної документації, згідно із Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території багатоквартирної житлової забудови у межах зони регулювання історико-архітектурної забудови.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ