

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 76**

від 21.04.2025

**ПРИСУТНІ:**

**Заступник**

**голови комісії:** О. Ковтун

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, Є. Прудник, О. Шапошнікова

**Відсутні члени** Д. Іванов, Є. Тріщанович, А. Туріца, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** К. Довбенко - начальник управління апарату

Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали І.** Пропозиції щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- О. Ковтун,** який запропонував включити до порядку денного проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл s-fk-026).**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.04.2025 за вих. № 22193/10.01-08/25-2)*

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІ.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 21.04.2025.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІІ.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення зміни до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради» **(файл s-gs-119).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- К. Довбенко,** яка проінформувала, що на адресу Миколаївської міської ради півроку тому надійшла заява Кормишкіна Ю.А. щодо його виходу із виконавчого комітету Миколаївської міської ради. Однак, декілька разів проєкти рішень міської ради щодо виходу Кормишкіна Ю.А. із виконавчого комітету Миколаївської міської ради не були прийняті. Проте, на адресу Миколаївської міської ради надійшло повідомлення адвоката Кормишкіна Ю.А., яким було проінформовано про те, що вироком Вищого антикорупційного суду від 21.03.2025 року пана Кормишкіна Ю.А. позбавлено права обіймати посади, пов’язані з виконанням функцій держави або місцевого самоврядування. На підставі чого і на виконання резолюції міського голови, управлінням апарату Миколаївської міської ради було розроблено вказаний проєкт рішення міської ради.

**- Ю. Степанець,** який поцікавився щодо змісту вказаного проєкту рішення міської ради: лише про виключення чи про зміну кількісного складу.

**- К. Довбенко,** яка зазначила, що вказаний проєкт рішення міської ради стосується лише виключення Кормишкіна Ю.А. із виконавчого комітету Миколаївської міської ради, тобто змінюється лише персональний склад.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення зміни до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради» **(файл s-gs-119).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Питання 2 та 10 порядку денного засідання постійної комісії були розглянуті спільно, але голосування ставилося окремо.**

**2.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-018)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 10.04.2025 за вих. № 20170/10.01-08/25-2)*

**10.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл s-fk-026).**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.04.2025 за вих. № 22193/10.01-08/25-2)*

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що інформація, яка міститься у вказаних вище проєктах рішень міської ради, потребує захисту від розголошення та не передбачає оприлюднення в період дії правового режиму військового стану. Вказані проєкти рішення стосуються допомозі Збройним Силам України, загальна сума якої – 6 млн 361 тис 38 грн.

**2.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-018)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 10.04.2025 за вих. № 20170/10.01-08/25-2)*

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-018).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**10.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл s-fk-026).**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.04.2025 за вих. № 22193/10.01-08/25-2)*

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл s-fk-026).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка.** Питання внесено «з голосу» до порядку денного.

**3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права державної власності» **(файл s-fk-022)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується надати згоду на прийняття з державної до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади нежитлової будівлі Центрального районного суду м. Миколаєва по вул. Марка Кропивницького, 49, загальною площею 1144.8 м2. Вказана вище будівля була пошкоджена внаслідок ракетного обстрілу та не може використовуватися за призначенням як будівля Центрального районного суду м. Миколаєва.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права державної власності» **(файл s-fk-022).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 28.11.2024 № 39/17 «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi Миколаївської міської територіальної громади цілісних майнових комплексів закладів професійної (професійно-технічної) освіти»» **(файл s-fk-023)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що даним проєктом рішення міської ради пропонується внести зміни до рішення міської ради від 28.11.2024 № 39/17 «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi Миколаївської міської територіальної громади цілісних майнових комплексів закладів професійної (професійно-технічної) освіти», а саме - Вище професійне училище № 2 м. Миколаєва по вул. Садовій, 31, та заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Миколаївський центр професійної освіти" по   
вул. Айвазовського, 15 Б та вул. Гетьмана Сагайдачного, 27. Вказаним проєктом рішення міської ради пропонується надати згоду на прийняття комунальної власності додатково 5 цілісних майнових комплексів закладів професійної освіти. Також додала, що відповідно до державного бюджету, який був прийнятий у 2016 році, на сьогоднішній день на Миколаївську міську раду покладено зобов’язання щодо фінансування цих навчальних закладів. І в 2024 році вже було видано коштів на отримання більше 100 млн грн. Та зазначила, що дебіторська та кредиторська заборгованість по навчальних закладах, вказаних у даному проєкті рішення міської ради, відсутня.

**- І. Бойченко,** яка поцікавилась щодо функціонування гуртожитків, чи заселені вони та ким.

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що у всіх навчальних закладах триває навчальний процес, однак не в повному обсязі. Є декілька гуртожитків, будівлі яких не використовуються та потребують ремонту. Також додала, що на сьогоднішній день, є один гуртожиток, який використовується не за призначенням.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 28.11.2024 № 39/17 «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi Миколаївської міської територіальної громади цілісних майнових комплексів закладів професійної (професійно-технічної) освіти»» **(файл   
s-fk-023).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**5.** Інформація управління комунального майна Миколаївської міської ради від 11.04.2025 за вих. № 20586/10.01-07/25-2 щодо звернення Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 26.02.2025   
№ 9349/15.1-05 стосовно передачі до державної власності нежитлові приміщення, які належать до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади та використовуються Південним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Одеса).

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що до управління комунального майна Миколаївської міської ради надійшов лист Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) з проханням передати усі орендовані об’єкти до державної власності. По-перше, при розгляді питання та прийнятті відповідного рішення можна врахувати наступне:

- нежитлові приміщення будівлі по вул. Корабелів, 16, у тому числі використовуються адміністрацією Заводського району Миколаївської міської ради, відділом обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради та іншими орендарями;

- нежитлова будівля по пр. Богоявленському, 314 перебуває в оперативному управлінні та користуванні адміністрації Корабельного району Миколаївської міської ради;

- нежитлові приміщення по вул. Білій, 2, перебувають у повному господарському віданні та використовуються як КП « Миколаївські парки», так і іншими орендарями;

- нежитлова будівля по вул. Гліба Бабіча, 107 має статус дошкільного закладу та обліковується на балансі управління освіти Миколаївської міської ради.

Також додала, що враховуючи вищенаведене, ситуація спільної часткової власності між державою та громадою може викликати труднощі в управлінні об’єктом, оскільки при спільній частковій власності будь-які дії (ремонт, передача в оренду, реконструкція) потребують погодження усіх власників. А у разі економічних труднощів хоча б у одного із власників, питання не буде вирішено. Також запропонувала залишити об’єкти, вказані вище, у комунальній власності, не передаючи їх до державної.

**- Є. Прудник,** який запропонував погодити не передавати об’єкти, що вказані вище, до державної власності.

**- О. Ковтун,** який запропонував проголосувати за рекомендацію, озвучену   
депутатом Миколаївської міської ради VIII скликання Є. Прудником.

**Висновок постійної комісії:** рекомендувати управлінню комунального майна Миколаївської міської ради не передавати об’єкти комунальної власності, що зазначені у листі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), до державної власності.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**6.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-129)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що даним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити рекомендації щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади. Також додав, що на сьогоднішній день, існують діючі правила отримання зелених насаджень, що затверджені належним суб’єктом, а саме - Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у 2006 році. Також існують відповідні рекомендації щодо утримання зелених насаджень на території Європейського Союзу. На думку багатьох, діючі правила на території України є морально застарілими, з урахуванням чого, за рекомендацією Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу, окремих активістів території Миколаївської міської територіальної громади, запропоновано створити свої правила, враховуючи новітні практики.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-129).**

**Голосували: «за» - 4 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець); «проти» - 0; «утрималися» - 1 (Є. Прудник); «не голосували» - 0.**

**Рішення не прийнято за результатами голсоування.**

**7.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл s-dj-131)**.

***(Розглядався на пленарному засіданні 42-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 10.04.2025, однак не прийнятий за результатами голосування)***

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонується можливість комунальних підприємств м. Миколаєва брати участь у закупівлях у інших комунальних підприємствах, установ, організацій, виконавчих органів без юридичних наслідків для них. На сьогоднішній день, це питання є більш актуальним, та для того, щоб убезпечити від можливих юридичних колізій, які можуть виникати.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл   
s-dj-131).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**8.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до відомостей комунального житлово-експлуатаційного підприємства «Соляні», код ЄДРПОУ: 33132900 та затвердження Статуту у новій редакції» **(файл   
s-dj-135)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що даним проєктом рішення міської ради пропонується викласти Статут комунального житлово-експлуатаційного підприємства «Соляні» (далі – КЖЕП «Соляні»), а також його назву у новій редакції. Фактично це є реорганізацією, яка має на меті забезпечити поступове створення нового підприємства, а саме – комунальне підприємство, що буде забезпечувати отримання соціального житла на території м. Миколаєва. Крім того, однією з вимог проєкту в рамках якого планується побудова багатоквартирного житлового будинку з соціальним житлом є те, щоб існувало підприємство, яке буде забезпечувати утримання таких квартир, а також будинку в цілому. Також додав, що наразі КЖЕП «Соляні» припинили ліквідацію, оскільки дають можливість даному комунальному підприємству юридично існувати та працювати у вищевказаному напрямку.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до відомостей комунального житлово-експлуатаційного підприємства «Соляні», код ЄДРПОУ: 33132900 та затвердження Статуту у новій редакції» **(файл s-dj-135).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**9.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 19.12.2024 № 39/98 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки»» **(файл s-dj-136)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** якийпроінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонується внести до Переліку завдань та заходів Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки, пов’язаних з утриманням вулиці доріг на території м. Миколаєва, ще одне комунальне підприємство – це КП «Миколаївкомунтранс». Зазначене комунальне підприємство у рамках коштів субвенцій, які виділялися з 2022 по 2024 рр. включно, змогли закупити відповідну техніку для утримання доріг   
м. Миколаєва. Для того, щоб передати вищевказану техніку від одного комунального підприємства до іншого, є певні фінансові труднощі і витрати, які, на сьогоднішній день, у бюджет м. Миколаєва немає можливості та необхідності їх вносити. Також додав, що КП «Миколаївкомунтранс», в рамках своєї діяльності мало б можливість здійснювати отримання вулиці доріг   
м. Миколаєва за допомогою нової техніки, що була куплена даним комунальним підприємством.

**- Є. Прудник,** який поцікавився про яку техніку йде мова: чи є в наявності чи потрібно закупити або отримання від партнерів.

**- І. Набатов,** який доповів, що дана техніка вже є в наявності.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 19.12.2024 № 39/98 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки»» **(файл s-dj-136).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, О. Ковтун,   
Ю. Степанець, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Заступник голови комісії О. КОВТУН**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**