

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 75**

від 24.03.2025

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца, О. Шапошнікова

**Відсутні члени** О. Ковтун, Є. Тріщанович, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** О. Кісельова - депутат Миколаївської міської ради

VIII скликання, голова фракції політичної партії

«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» у

Миколаївській міській раді VIII скликання;

М. Бережник – заступник начальника управління

охорони здоров’я Миколаївської міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали І.** Пропозиції щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Д. Іванов**, який запропонував включити до порядку денного такі питання, а саме:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл s-dj-131)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл   
s-fk-019);**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.03.2025 за вих. № 15993/10.01-08/25-2).*

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015).**

**Висновок постійної комісії:** включити до порядку денного такі питання, а саме:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл s-dj-131)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл   
s-fk-019);**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.03.2025 за вих. № 15993/10.01-08/25-2).*

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, Д. Іванов,   
І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІ.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 24.03.2025.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, Д. Іванов,   
І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІІ.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про погодження наміру щодо придбання нежитлової будівлі - пам’ятки архітектури місцевого значення «Трамвайна підстанція. 1913-1914 рр.» по вул. Соборній, 8а у місті Миколаєві» **(файл s-gs-118)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- О. Кісельова,** яка доповіла, що на сьогоднішній день резонансу набула ситуація навколо можливості придбання або доцільності придбання нежитлової будівлі - пам’ятки архітектури місцевого значення «Трамвайна підстанція. 1913-1914 рр.». Зазначила, що розібравшись із даним питанням, було зрозуміло, що ситуацією, яка склалася, займалися виключно виконавчі органи і, на жаль, на певному етапі виконавчі органи не винесли на розгляд або обговорення доцільність придбання вищевказаної нежитлової будівлі. Тому, даним проєктом рішення міської ради пропонується визначитися депутатському корпусу щодо доцільності придбання нежитлової будівлі - пам’ятки архітектури місцевого значення «Трамвайна підстанція. 1913-1914 рр.». Додала, що даний об’єкт – це візуальна картка міста Миколаєва.

**- Д. Іванов,** який поцікавився щодо подальшої доцільності придбання у комунальну власність нежитлової будівлі - пам’ятки архітектури місцевого значення «Трамвайна підстанція. 1913-1914 рр.» по вул. Соборній, 8а у місті Миколаєві.

**- Ю. Степанець,** який зазначив, що чи не є задачею міста зберегти архітектурну пам’ятку, незважаючи на її стан.

**- О. Кісельова,** яка зазначила, що станом на сьогодні, даний об’єкт на аукціоні, однак у результаті перемовин, аукціон призупинено. Тому, є доцільним придбання даного об’єкту за найнижчу мінімальну ціну, яка визначена експертним висновком.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про погодження наміру щодо придбання нежитлової будівлі - пам’ятки архітектури місцевого значення «Трамвайна підстанція. 1913-1914 рр.» по вул. Соборній, 8а у місті Миколаєві» **(файл   
s-gs-118)**.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, Д. Іванов,   
І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Питання 2, 3 та 4 порядку денного засідання постійної комісії були розглянуті спільно.**

**2.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-037)**.

**3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-042)**.

**4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-043)**.

**Питання не обговорювалися.**

**Висновки постійної комісії:**

1. Об’єднати у пакет пит. 2, 3 та 4 порядку денного засідання постійної комісії міської ради для винесення спільно на розгляд постійної комісії міської ради.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

2.Погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради наступні проєкти рішень міської ради:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-037)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-042)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-zd-043)**.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**5.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань, пов’язаних з утриманням зелених насаджень на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-127)**.

***(Розглядався на пленарному засіданні 41-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 27.02.2025, однак не прийнятий за результатами голосування)***

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що суть даного питання полягає у тому, щоб рекомендувати підприємствам та організаціям, які проводять омолоджувальну обрізку на території Миколаївської міської територіальної громади, утриматися від проведення такого типу обрізки на період 3 роки. А, у випадку, якщо така необхідність все ж таки буде мати місце, то рекомендувати таким підприємствам робити це за погодженням з Державною екологічною інспекцією Південно-Західного округу.

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо взаємовідносин між департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та Державною екологічною інспекцією Південно-Західного округу та порозуміння стосовно подальшої ситуації з зеленими насадженнями у м. Миколаєві.

**- І. Набатов,** який доповів, що у питаннях, що не пов’язані із омолоджувальною обрізкою, жодних проблем немає. Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради постійно взаємодіє з Державною екологічною інспекцією Південно-Західного округу як мінімум з питання, що визначене на рівні законодавства, а саме – з питання знесення дерев та кущів на території Миколаївської міської територіальної громади. Також додав, що ситуація, яка склалася щодо обрізки дерев, повторюється.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань, пов’язаних з утриманням зелених насаджень на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-127)**.

**Голосували: «за» - 3 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 3 (Д. Іванов, Є. Прудник, А. Туріца); «не голосували» - 0.**

**Рішення не прийнято за результатами голосування.**

**6.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2022 № 15/15 «Про підтримку участі комунальних підприємств Миколаївської міської ради у спільному з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проекті «Проект розвитку міської інфраструктури - 2»» **(файл s-dj-130).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** якийпроінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонуються зміни до вже прийнятого рішення від 22.11.2022 № 15/15, у частині кількості коштів, які виділяються у вигляді субвенцій за рахунок Міжнародного банку реконструкції та розвитку на одне з підприємств, яке брало участь у проєкті «Проект розвитку міської інфраструктури - 2». Також додав, що загалом у вищевказаному проєкті брали участь три підприємства, а саме - ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», МКП «Миколаївводоканал» та   
КП «Миколаївкомунтранс». Усі контракти, які були підписані у рамках проєктної угоди, вони фактично виконані. Але, у зв’язку з тим, що   
МКП «Миколаївводоканал» не розрахувався зі своїм постачальником за контрактами у повному обсязі. У зв’язку з чим, було звернення від   
МКП «Миколаївводоканал» до Міністерства розвитку громад та територій України з ініціативою щодо перегляду кількості коштів, яка виділяється на потреби даного підприємства. Зміни, які пропонуються у вищевказаному проєкті рішення міської ради, є суто технічними, оскільки є необхідність проголосувати за збільшення загальної кількості коштів, яка виділяється в рамках проєкту «Проект розвитку міської інфраструктури - 2», і відповідно коштів, які йдуть на потреби МКП «Миколаївводоканал».

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2022 № 15/15 «Про підтримку участі комунальних підприємств Миколаївської міської ради у спільному з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проекті «Проект розвитку міської інфраструктури - 2»» **(файл   
s-dj-130)**.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**12.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл s-dj-131).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що на сьогоднішній день у місті Миколаєві багато комунальних підприємств, установ, організацій виконавчих органів, які забезпечують проведення відповідних закупівель відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі». З метою недопущення ситуації, наприклад, два підприємства є конкурентними, власником яких є Миколаївська міська рада, що може трактуватися як порушення чинного законодавства у сфері публічних закупівель, а також, з метою збільшення економічної конкуренції на території Миколаївської міської територіальної громади, було розроблено вищевказаний проєкт рішення міської ради. Проєктом рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» (файл s-dj-131) фактично було взято визначення пов’язаності осіб відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», і зазначено, що Миколаївська міська рада, її виконавчі органи та її посадові особи утримуються від виконання тих заходів, які передбачені у визначенні пов’язаних осіб, виключно у питаннях, що пов’язані із публічними закупівлями. Також додав, що у свою чергу, у випадку виникнення ситуації між пов’язаністю підприємств, це дасть можливість підприємствам показати, що фактично пов’язаності немає, оскільки власник, уповноважений орган або інші посадові особи Миколаївської міської ради не впливають на прийняття рішення щодо укладання тих чи інших договорів між підприємствами.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань у сфері публічних закупівель, в яких замовниками та учасниками закупівель виступають суб’єкти, що утворені Миколаївською міською радою» **(файл   
s-dj-131)**.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**7.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-011).**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 13.03.2025 за вих. № 14033/10.01-08/25-2).*

**Питання не обговорювалося.**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-011)**.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**8.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-012)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 05.03.2025 за вих. № 12667/10.01-08/25-2).*

**Питання не обговорювалося.**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-012)**.

**Голосували: Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**9.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл   
s-fk-013)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що даним проєктом рішення міської ради пропонується надати згоду на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади майна, що належить  
ГО «Потрібні тут» відповідно до Меморандуму про співпрацю, в рамках реалізації програми Дитячого фонду ООН (ЮНІСЕФ), «Розбудова потенціалу молодих людей як агентів змін». До вказаного вище проєкту рішення міської ради включено перелік майна, що складається із 30 позицій, на загальну суму – 729 тис. 941 грн. Також додала, що зазначене майно буде передане виконавчому комітету Миколаївської міської ради для забезпечення молодіжного простору необхідним обладнанням.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл s-fk-013)**.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**10.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об'єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-016)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується передати безоплатно з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності до сфери управління   
АТ «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» комунальне майно, що обліковується на балансі управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради, а саме – дві ємності для води на 1000 л (4 од), балансовою вартістю 13 тис. 476 грн, та 500 л (5 од), балансовою вартістю 8 тис. 528 грн.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об'єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-016)**.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**11.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 4» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл s-fk-017)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що даним проєктом рішення міської ради пропонується збільшити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська   
лікарня № 4» (далі – КНП ММР «Міська лікарня № 4») на 1 млн 25 тис. грн, та затвердити статутний капітал КНП ММР «Міська лікарня № 4» у сумі 30 млн 63 тис. 969 грн. Грошові внески до статутного капіталу КНП ММР «Міська лікарня № 4» перераховано управлінням охорони здоров’я Миколаївської міської ради у сумі 1 млн 25 тис. грн у повному обсязі. Додала, що зазначені кошти витрачені на придбання будівлі на території КНП ММР «Міська лікарня № 4» за адресою: вул. Павла Скоропадського, 1 для відкриття протезно-ортезної майстерні на базі КНП ММР «Міська лікарня № 4».

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 4» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-fk-017)**.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**13.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл   
s-fk-019)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 21.03.2025 за вих. № 15993/10.01-08/25-2)*

**Питання не обговорювалося.**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)» **(файл s-fk-019)**.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**14.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що даним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити переліки об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають продажу виключно на аукціоні, що є найкращим та економічно найпрозорішим, вигіднішим способом приватизації. По-перше, це збільшення надходжень до міського бюджету (та до державного, у вигляді податку на додану вартість), що дозволить їх спрямувати на підтримку Сил Оборони Збройних Сил України. По-друге, це залучення інвестицій в об’єкти, що продаються. І, по-третє, це очищення від активів громади, які стали тягарем для балансоутримувачів, у зв’язку з тим, що вони не використовуються в основній діяльності, але потребують додаткових коштів на їх утримання. Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради проаналізовано всі надані пропозиції від комунальних установ, комунальних підприємств та організацій щодо можливості включення майна, яке перебуває на балансі у вищезазначених підприємствах, до переліку об’єктів малої приватизації. На теперішній час, відповідно до проєкту рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» (файл s-fk-015), для продажу пропонуються: окремі будівлі та споруди (51 об’єкт), приміщення першого та другого поверхів (43 об’єкти), підвальні та цокольні приміщення (21 об’єкт). Також зазначила, що вищевказаним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити чотири переліки об’єктів малої приватизації:

- перелік № 1 включає об’єкти нерухомого майна, які перебувають на балансах комунальних підприємств та установ, та не використовуються в їхній виробничій діяльності. Пропонується для продажу на аукціоні без додаткових умов, орієнтовна стартова ціна – 12 млн грн;

- перелік № 2 включає об’єкти нерухомого майна, які передані в орендне користування, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, з урахуванням збереження чинності договорів оренди для нового власника приватизованого майна. Орієнтовна стартова ціна складає 36 млн грн;

- перелік № 3 включає об’єкти нерухомого майна, які передані в орендне користування, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, з умовами щодо компенсації орендарю вартості невід’ємних поліпшень та з урахуванням збереження чинності договорів оренди. Орієнтовна стартова ціна – 1 млн 100 тис грн;

- перелік № 4 включає об’єкт незавершеного будівництва, який пропонується для продажу на аукціоні без додаткових умов. Площа якого складає 1463 кв. м та знаходиться на вул. Архітектора Старова, 2, стартова вартість якого складає   
2 млн грн.

**- І. Бойченко,** яка зауважила, що має конфлікт інтересів з даного питання.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, Д. Іванов,   
Є. Прудник, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1 (І. Бойченко).**

**Примітка.** І. Бойченко заявила про конфлікт інтересів з даного питання.

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**