S-zr-255/67

Про передачу в оренду громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Опалка Віктора Тимофійовича, дозвільну справу від 02.06.2023 №23020-000616879-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0018) площею 421 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2009326548101, номер відомостей про речове право: 35074191 від 15.01.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2058, виданого 16.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 660584448101, номер відомостей про речове право: 35193430 від 21.01.2020, зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 100,101 від 21.01.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.03.2025 №12114/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ