s-zr-303/59 27.09.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Онищенко Євгенії Вікторівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Лагерне поле, біля будинку № 5 в Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Онищенко Євгенії Вікторівни, дозвільну справу від 01.04.2016 № 00017/МФ-16, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Онищенко Євгенії Вікторівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Лагерне поле, біля будинку № 5 в Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Онищенко Євгенії Вікторівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 26.07.2011 № 11, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м для розміщення тимчасової споруди по вул. Лагерне поле, біля будинку № 5 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39210/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Онищенко Євгенію Вікторівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 02.10.2024 № 40889/02.06.01.01-04/24-2 щодо не долучення до матеріалів проєкту рішення висновків та рекомендацій постійної комісії міської ради, до повноважень якої відносяться архітектурно-земельні питання. При розробленні проєкту рішення S-zr-303/59 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради. Згідно Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, який затверджено рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненням), проєкт рішення направляється до управління апарату Миколаївської міської ради для оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради, з подальшою передачею на розгляд постійної комісії міської ради, до повноважень якої належить розгляд питання.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ