s-zr-303/244 29.08.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про попереднє погодження ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу, ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку № 59 в Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, ФОП  Бєглова Олега Юрійовича, дозвільну справу від 17.06.2025 № 19.04-06/31508/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про попереднє погодження ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу, ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку № 59 в Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 29.08.2025 №48392/02.06.01.01-04/25-2 до проєкту рішення s-zr-303/244 прийняті до відома

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу, ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 114 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд (у кількості 4 шт. площею 28,5 кв.м кожна) для провадження підприємницької діяльності по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку № 59 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2025 № 47487/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ