s-zr-303/227 23.06.2025

оновлена редакція

 ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

 до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу громадянці Кошикар Світлані Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2 в Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Кошикар Світлани Іванівни від 16.06.2025 № К-2902/Ц, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26761/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу громадянці Кошикар Світлані Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2 в Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянці Кошикар Світлані Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 141 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.09.2024 № 1740, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025 № 34368/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ