s-zr-303/221 14.05.2025

оновлена редакція

 ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

 до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Керімову Гурбану Агададаш огли у поновленні договору оренди землі для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговим павільйоном по просп. Миру, поблизу ринку «Колос» в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Керімова Гурбана Агададаш огли, дозвільну справу від 13.02.2024 № 381/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Керімову Гурбану Агададаш огли у поновленні договору оренди землі для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговим павільйоном по просп. Миру, поблизу ринку «Колос» в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Керімову Гурбану Агададаш огли у поновленні договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0053) загальною площею 153 кв.м, у тому числі 19 кв.м – під тимчасовою забудовою, 134 кв.м - для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговим павільйоном по просп. Миру, поблизу ринку «Колос» в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 25854/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме:

- порушення пункту 3.1, підпунктів «а», «и» пункту 9.4 та пункту 12.6 умов договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі»;

- порушення положень статті 526 Цивільного кодексу України в частині невиконання зобов’язань умов договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778, порушення пункту 1.1 розділу 1 договору щодо оформлення права власності на нерухоме майно;

- не забезпечено дотримання умов, встановлених пунктом 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»: тимчасові споруди сезонної торгівлі, павільйони, кіоски тощо повинні розміщуватися до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 25854/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати ФОП Керімова Гурбана Агададаш огли повернути Миколаївській міській територіальній громаді земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ