s-zr-303/215 06.06.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЕНЕРГІЯ ВОДИ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення обмеженого безоплатного земельного сервітуту по вул. Яхтовій (поблизу земельної ділянки за адресою: вул. Сливова, 1/25) в Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЕНЕРГІЯ ВОДИ», дозвільну справу від 13.05.2025 № 19.04-06/24313/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЕНЕРГІЯ ВОДИ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення обмеженого безоплатного земельного сервітуту по вул. Яхтовій (поблизу земельної ділянки за адресою: вул. Сливова, 1/25) в Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЕНЕРГІЯ ВОДИ» надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою встановлення обмеженого безоплатного земельного сервітуту для розміщення та експлуатації дитячого спортивного майданчика для занять спортом (веслування на байдарках і каное) на відкритому повітрі (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) по вул. Яхтовій (поблизу земельної ділянки за адресою: вул. Сливова, 1/25) в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29615/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки.

3. ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЕНЕРГІЯ ВОДИ»:

- замовити розроблення документації із землеустрою та надати її не пізніше шести місяців з дати прийняття цього рішення до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради;

- забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки загального користування;

- використовувати земельну ділянку без права капітального будівництва.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ