s-zr-303/213 18.04.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Жилевської Оксани Вікторівни від 11.03.2025 № 6031/02.02.01-06/14/25, дозвільну справу від 28.02.2025 № 19.04-06/9651/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 75 кв.м, для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16639/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме:

- частина 2 статті 123 Земельного кодексу України в частині незазначення в заяві цільового призначення земельної ділянки;

- стаття 526 Цивільного кодексу України в частині невиконання зобов’язань - умов договору оренди землі від 30.10.2009 № 7436, який зареєстровано у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18.03.2010 за № 041049900047 – порушення пункту 1.1 розділу 1 договору щодо оформлення права власності на нерухоме майно; пунктів 7.1, 7.3 розділу 7, підпункту «л» пункту 9.4 розділу 9 договору: неповернення ФОП Жилевською Оксаною Вікторівною земельної ділянки у стані не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, а також невиконання демонтажу споруди та неприведення земельної ділянки у стан, придатний для використання за призначенням.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті

Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК