s-zr-303/209 14.04.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.01.2025 № 40/390 «Про відмову ФОП Максимову Олегу Олександровичу у передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Максимова Олега Олександровича, дозвільну справу від 22.02.2023 № 23010-000596388-007-03 наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.01.2025 № 40/390 «Про відмову ФОП Максимову Олегу Олександровичу у передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Пункт 1 рішення Миколаївської міської ради від 30.01.2025 № 40/390: «1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, яка перебувала у оренді відповідно до договору оренди від 29.10.2012 № 9066, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2 та положень ст. ст.124, 134 Земельного кодексу України

1.1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу у продовженні договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції: «1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, яка перебувала у оренді відповідно до договору оренди від 29.10.2012 № 9066, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2 та положень ст. ст.124, 134 Земельного кодексу України

1.1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу у продовженні договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).».

Підстава: внесення технічної правки до місця розташування земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та матеріалів дозвільної справи від 22.02.2023 № 23010-000596388-007-03.»

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК