s-zr-303/185 24.02.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про передачу громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду земельні ділянки по вул. 7 Слобідській, 70-п та вул. 7 Слобідській, 72-а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Мудриченко Ольги Олександрівни, дозвільні справи від 15.02.2025 № 19.04-06/7062/2025 та від 15.02.2025   
№ 19.04-06/7070/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно- кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду земельні ділянки по вул. 7 Слобідській, 70-п та вул. 7 Слобідській, 72-а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду Мудриченко Ользі Олександрівні земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0030) площею 2085 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 70-п в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду строком на 10 років земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0030) площею 2085 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 70-п в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 08.08.2017 № 21835735 зареєстроване за Мудриченко Ольгою Олександрівною на підставі договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 08.08.2017 № 197), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2025 № 9507/12.02.18/25-2 (забудовані земельні ділянки).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду Мудриченко Ользі Олександрівні земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0021) площею 1633 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:01:016:0024) площею 2490 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 7 Слобідській, 72а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2.1. Передати громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду строком на 10 років земельні ділянки земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0021) площею 1633 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:01:016:0024) площею 2490 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 72а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 02.10.2015 № 11442893 зареєстроване за Мудриченко Ольгою Олександрівною на підставі договору купівлі-продажу від 02.10.2015 № 463), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9630/12.02.18/25-2 (забудовані земельні ділянки).

3. Замовнику:

- привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки згідно із класифікацією видів цільового призначення земель;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ