s-zr-303/184 17.02.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у попередньому погодженні щодо укладання договорів про встановлення особистих строкових сервітутів громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Дюміна Анатолія Григоровича, дозвільну справу від 17.08.2024 № 19.04-06/27711/2024, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у попередньому погодженні щодо укладання договорів про встановлення особистих строкових сервітутів громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд загальною площею 1000  кв.м. за адресою: вул. Фонтанна, 28 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення підпункту 2.1.1 пункту 2.1. розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19, яке полягає у ненаданні до заяви графічних матеріалів із зазначенням бажаного місця розташування стаціонарної ТС (групи стаціонарних ТС), виконаних замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів стаціонарної ТС (групи стаціонарних ТС) з прив'язкою до місцевості.

2. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку з метою розміщення групи тимчасових споруд загальною площею 90 кв.м у кількості 4 штук (№ 1 – площа 30 кв.м, № 2 – площа 22 кв.м, № 3 – площа 22 кв.м, № 4 – площа 16 кв.м) за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 дана земельна ділянка належить до земель рекреаційного призначення, невідповідність вимогам п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» та п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2.

3. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку з метою розміщення групи тимчасових споруд загальною площею 93 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 4 штук (№ 1 – площа 27 кв.м, № 2 – площа 20 кв.м, № 3 – площа 26 кв.м, № 4 – площа 20 кв.м) за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 дана земельна ділянка належить до земель рекреаційного призначення, невідповідність вимогам п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» та п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ