s-zr-303/182 13.02.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ТОВ «Континент-Н» у поновленні договору оренди землі для обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Героїв України, у напрямку руху до мосту, на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова» в Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «Континент-Н», дозвільні справи від 10.10.2017 № 000636 та від 19.10.2017 № 000340/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ТОВ «Континент-Н» у поновленні договору оренди землі для обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Героїв України, у напрямку руху до мосту, на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова» в Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ТОВ «Континент-Н» у поновленні договору оренди землі від 14.07.2015 № 10939, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:002:0003) площею 107 кв.м, для обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Героїв України, у напрямку руху до мосту, на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова» в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8550/12.02.17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність об’єкта вимогам:

- п. 6 ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту. Загальні вимоги проєктування», яким не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницькою діяльності у складі зупиночних комплексів для очікування громадського транспорту;

- ч. 2 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою передбачено, що тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення (площа торгового павільйону (63 кв.м), розміщеного на земельній ділянці площею 107 квм, перевищує 30 кв.м);

- п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», яким передбачено, що при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (відповідно до топографо-геодезичної зйомки влаштоване замощення з подальшим розміщенням торговельного павільйону на ньому призвело до пошкодження/знищення зелених насаджень).

2. Зобов’язати ТОВ «Континент-Н» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ