s-zr-303/166 27.01.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про продовження ФОП Станішевському Сергію Владиславовичу строку оренди земельної ділянки для тимчасового розміщення та подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 15 у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Станішевського Сергія Владиславовича, дозвільну справу від 22.03.2023 № 23040-000601711-007-03 та від 19.03.2021 № 23067-000580741-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ФОП Станішевському Сергію Владиславовичу строку оренди земельної ділянки для тимчасового розміщення та подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 15 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ФОП Станішевському Сергію Владиславовичу на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0055) площею 150 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.06.2007 № 5012, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для тимчасового розміщення та подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 15 у Заводському районі м. Миколаєва, без права капітальної забудови, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46763/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності протягом 1 року від дати укладання договору оренди землі;

- розміщувати тимчасові споруди виключно у відповідності до паспорта прив’язки тимчасових споруд.».

При розробленні проєкту рішення, файлу S-zr-303/166 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 28.01.2025 № 5440/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ