s-zr-303/153 06.01.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про продовження договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Колтун Тетяні Анатоліївні для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Космонавтів, біля будинку № 71 в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Колтун Тетяни Анатоліївни, дозвільні справи від 02.07.2021 № 23038-000489016-007-13 та від 24.06.2019 № 000470, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.  Миколаєва», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Колтун Тетяні Анатоліївні для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Космонавтів, біля будинку № 71 в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Колтун Тетяні Анатоліївні термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 30.05.2012 № 84, строком на 6 років, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Космонавтів, біля будинку № 71 в Інгульському районі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46704/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати землекористувача:

-  протягом 20 робочих днів з дати прийняття цього рішення звернутись до управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту;

- укласти договір про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту та здійснити плату по ньому не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору про зміни до договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, розміщення пересувної тимчасової споруди  (групи пересувних тимчасових споруд) та зобов’язаний звільнити земельну ділянку;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди (групи стаціонарних тимчасових споруд);

- сплатити за користування земельною ділянкою за період з дати закінчення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до дати прийняття цього рішення.».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 15.01.2025 № 2716/02.06.01.01-04/25-2 щодо не долучення до матеріалів проєкту рішення висновків та рекомендацій постійної комісії міської ради, до повноважень якої відносяться архітектурно-земельні питання. При розробленні проєкту рішення S-zr-303/153 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради. Згідно Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, який затверджено рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненням), проєкт рішення направляється до управління апарату Миколаївської міської ради для оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради, з подальшою передачею на розгляд постійної комісії міської ради, до повноважень якої належить розгляд питання.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ