s-zr-303/151 09.01.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу та ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу у передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування продовольчого магазину по вул. 1 Воєнній, № 11/1 в Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Бєглова Олега Юрійовича та ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, дозвільну справу від 25.10.2024 № 19.04-06/41142/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу та ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу у передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування продовольчого магазину по вул. 1 Воєнній, № 11/1 в Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу та ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:018:0003) площею 81 кв.м, для обслуговування продовольчого магазину по вул. 1 Воєнній, № 11/1 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.12.2024 № 58164/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування тимчасової споруди вимогам п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», де передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м (відстань до найближчої споруди 4.5 м).».

Пропозиції Юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 09.01.2025 № 1543/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ