s-zr-303/150 03.01.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Середі Олегу Анатолійовичу у внесенні змін до договору оренди землі для обслуговування торгового павільйону по Херсонському шосе, поблизу житлового будинку № 46 в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Середи Олега Анатолійовича, дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34408/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Середі Олегу Анатолійовичу у внесенні змін до договору оренди землі для обслуговування торгового павільйону по Херсонському шосе, поблизу житлового будинку № 46 в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Середі Олегу Анатолійовичу у внесенні змін до договору оренди землі від 26.03.2009 № 6427 щодо заміни сторони за договором з ФОП Радутної Раїси Петрівни на ФОП Середу Олега Анатолійовича, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:007:0007) площею 47 кв.м, для обслуговування торгового павільйону по Херсонському шосе, поблизу житлового будинку № 46 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.12.2024 № 58129/12.02.18/24-2 та у зв’язку з відсутності підстав, яка передбачені статтею 120 Земельного кодексу України та статті 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 31 Закону України «Про оренду землі» (договір оренди землі від 26.03.2009 № 6427 з 29.01.2020 є припиненим у зв’язку з закінчення строку, на який його було укладено).

2. Зобов’язати ФОП Середу Олега Анатолійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ